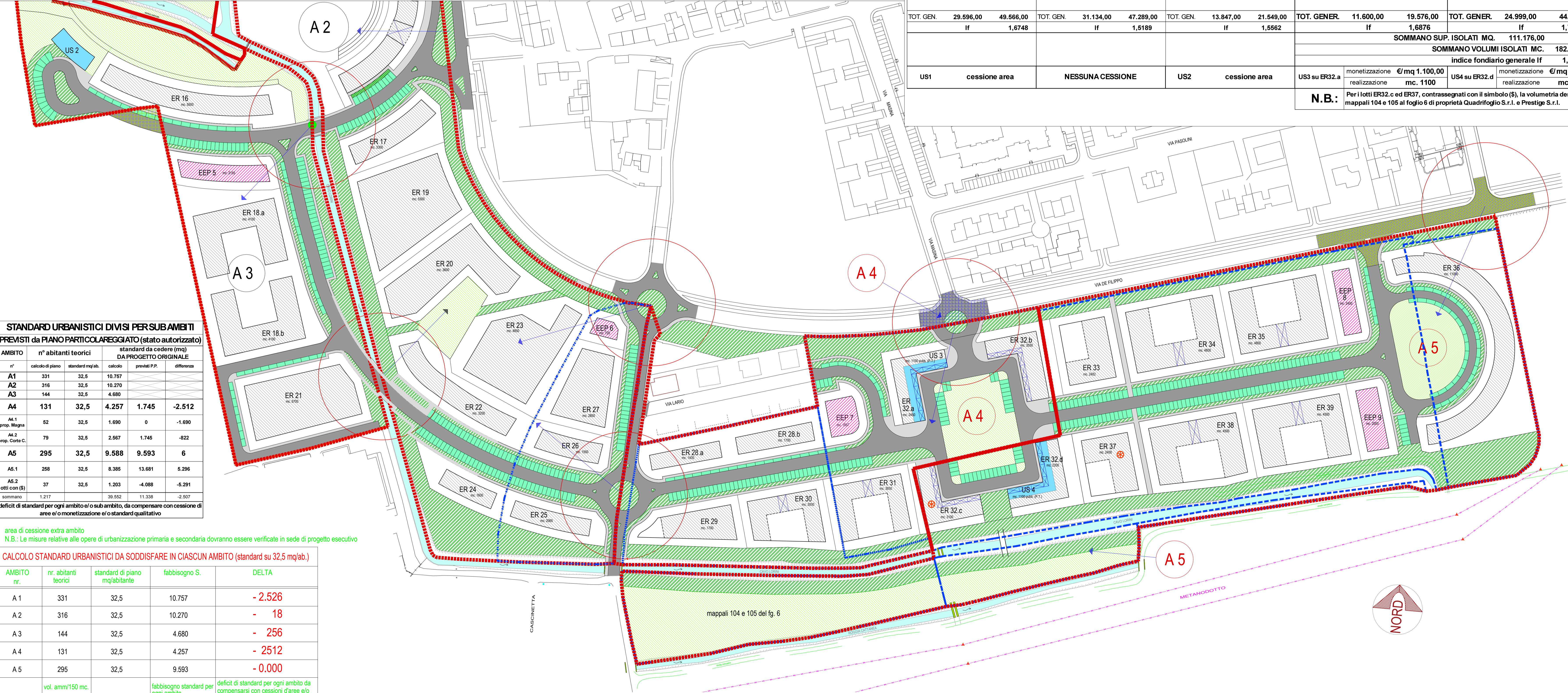


VARIANTE AL P.P.di C. "PORTE ROSSE" - stato autorizzato (Opere di Urbanizzazione)																
DATI PLANIVOLUMETRICI e CALCOLO SUPERFICI - SITUAZIONE DA PIANO PARTICOLAREGGIATO (tav. 5)																
AMBITO	incidenza sul PIANO URBAN.	SUPERFICIE TERRITORIALE (tav.5)	Volumetria	Edilizia Residenziale (ER)		Ed. Economica Popolare (EEP)		OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (di competenza AMBITI)					OPERE DI URB. SECONDARIA		TOTALE AREE DI CESSIONE	
n°	calcolata sul VOLUME (V)	St. mq. da (P.P.)	(V) mc.	sup. Fond. (Sf)	Volule (V) mc.	sup. Fond. (Sf)	Volule (V) mc.	strade - parch.	inciden. su St	verde primario	inciden. su St	extra ambito	verde second.	inciden. su St	mq x ambito	inciden. su St
A1	27,210%	61.957,00	49.566,00	27.188,00	44.600,00	2.408,00	4.965,00	10.041,00	16%	14.089,00	23%		8.231,00	13%	32.361,00	52%
A2	25,960%	59.111,00	47.289,00	25.790,00	42.565,00	2.285,00	4.730,00	10.785,00	18%	9.999,00	17%		9.390,00	16%	30.174,00	51%
A3	11,830%	26.936,00	21.549,00	12.841,00	19.400,00	1.278,00	2.155,00	6.515,00	24%	1.772,00	6%	287,00	4.424,00	16%	12.711,00	47%
A4 da P.P.	10,746%	24.470,00	19.576,00	10.720,00	17.650,00	880,00	1.957,00	6.803,00	28%	4.357,00	18%		1.745,00	7%	12.870,00	53%
A5 da P.P.	24,254%	55.228,00	44.182,00	22.919,00	39.770,00	2.087,00	4.400,00	6.967,00	13%	13.548,00	25%		9.593,00	17%	30.229,00	55%
sommano	100,00%	227.702,00	182.162,00	99.458,00	163.985,00	8.938,00	18.207,00	41.060,00		43.902,00		287,00	34.245,00		118.345,00	



STANDARD URBANISTICI DIVISI PER SUB-AMBITI						
PREVISTI DA PIANO PARTICOLAREGGIATO (stato autorizzato)			standard da cedere (mq) DA PROGETTO ORIGINALE			
AMBITO	n° abitanti teorici					
n°	calcolo di piano	standard mq/ab.	calcolo	previsti P.P.	differenza	
A1	331	32,5	10.757			
A2	316	32,5	10.270			
A3	144	32,5	4.680			
A4	131	32,5	4.257	1.745	-2.512	
A4.1 prop. Magna	52	32,5	1.690	0	-1.690	
A4.2 prop. Corte C.	79	32,5	2.567	1.745	-822	
A5	295	32,5	9.588	9.593	6	
A5.1	258	32,5	8.385	13.681	5.296	
A5.2 totti con (\$)	37	32,5	1.203	-4.088	-5.291	
sommano	1.217		39.552	11.338	-2.507	
deficit di standard per ogni ambito e/o sub ambito, da compensare con cessione di aree e/o monetizzazione e/o standard qualitativo						

area di cessione extra ambito
N.B.: Le misure relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dovranno essere verificate in sede di progetto esecutivo

CALCOLO STANDARD URBANISTICI DA SODDISFARE IN CIASCUN AMBITO (standard su 32,5 mq/ab.)

AMBITO nr.	nr. abitanti teorici	standard di piano mq/abitante	fabbisogno S.	DELTA
A 1	331	32,5	10.757	- 2.526
A 2	316	32,5	10.270	- 18
A 3	144	32,5	4.680	- 256
A 4	131	32,5	4.257	- 2512
A 5	295	32,5	9.593	- 0.000
	vol. amm/150 mc.		fabbisogno standard per ogni ambito	deficit di standard per ogni ambito da compensarsi con cessioni d'aree e/o monetizzazioni e/o standard qualitativo

VARIANTE AL P.P.di C. "PORTE ROSSE" - STATO AUTORIZZATO														
DIMENSIONAMENTO ISOLATI - SITUAZIONE DA P.P. (divisi per sub Ambiti di proprietà)														
AMBITO A1			AMBITO A2			AMBITO A3			AMBITRO A4			AMBITO A5		
nr. isolato	sup. isolato mq.	volume isolato mc.	nr. isolato	sup. isolato mq.	volume isolato mc.	nr. isolato	sup. isolato mq.	volume isolato mc.	nr. isolato	sup. isolato mq.	volume isolato mc.	nr. isolato	sup. isolato mq.	volume isolato mc.
ER1	2.986,00	4.900,00	ER13	759,00	550,00	ER16	2.767,00	5.500,00	SUB AMBITO A4.1			AMBITO A5		
ER2	2.822,00	4.600,00	ER14	2.275,00	2.600,00	ER18	6.610,00	8.200,00	ER28.a+b	2.576,00	3.100,00	ER32.c	\$ 802,00	3.100,00
ER3	2.691,00	3.800,00	ER15	5.805,00	11.100,00	ER21	3.192,00	5.700,00	ER29	1.627,00	1.700,00	ER32.d+US4	1.270,00	2.200,00
ER4	3.280,00	3.800,00	ER17	1.685,00	3.300,00				ER30	1.967,00	3.000,00	ER33	1.785,00	2.482,00
ER5	2.857,00	4.800,00	ER19	3.642,00	5.300,00							ER34	3.037,00	4.800,00
ER6	2.542,00	4.200,00	ER20	3.285,00	3.600,00							ER35	3.103,00	4.800,00
ER7	2.362,00	3.800,00	ER22	2.345,00	3.200,00							ER36	5.351,00	11.000,00
ER8	2.307,00	3.800,00	ER23	3.714,00	4.850,00							ER37	\$ 1.663,00	2.400,00
ER9	2.290,00	3.600,00	ER24	1.093,00	1.600,00				SUB AMBITO A4.2			ER38	2.935,00	4.500,00
ER10	1.481,00	3.200,00	ER25	1.255,00	2.065,00				ER31	2.296,00	3.850,00	ER39	2.966,00	4.500,00
ER11	729,00	1.900,00	ER26	1.140,00	1.550,00				ER32.a+US3	1.157,00	2.450,00			
ER12	841,00	2.200,00	ER27	2.051,00	2.850,00				ER32.b	1.097,00	3.550,00			
EEP1	1.003,00	1.911,00	EEP3	813,00	2.000,00	EEP5	1.278,00	2.149,00	EEP7	880,00	1.957,00	EEP8	1.009,00	2.000,00
EEP2	1.405,00	3.055,00	EEP4	992,00	2.004,00							EEP9	1.078,00	2.400,00
			EEP6	480,00	720,00									
TOT. GEN.	29.596,00	49.566,00	TOT. GEN.	31.134,00	47.289,00	TOT. GEN.	13.847,00	21.549,00	TOT. GENER.	11.600,00	19.576,00	TOT. GENER.	24.999,00	44.182,00
	If	1,6748		If	1,5189		If	1,5562		If	1,6876		If	1,7674
									SOMMANO SUP. ISOLATI MQ.			111.176,00		
									SOMMANO VOLUMI ISOLATI MC.			182.162,00		
									indice fondiario generale If			1,6385		
US1	cessione area		NESSUNA CESSIONE			US2	cessione area		US3 su ER32.a	monetizzazione €/mq 1.100,00 realizzazione mc. 1100		US4 su ER32.d	monetizzazione €/mq 1.100,00 realizzazione mc. 1100	
N.B.: Per i lotti ER32.c ed ER37, contrassegnati con il simbolo (\$), la volumetria deriva dai mappali 104 e 105 al foglio 6 di proprietà Quadrifoglio S.r.l. e Prestige S.r.l.														

LEGENDA

- CONFINE DI AMBITO
- CONFINI DI PROPRIETA'
- NUMERO AMBITI
- OO.UU.PP. a carico dell'ambito in partre fuori comparto

DESTINAZIONE D'USO

- sedime edificatorio edilizia residenziale
- sedime edificatorio edilizia economica popolare
- edificio residenziale con Piano Terra destinato a opere di urbanizzazione secondarie
- edificio residenziale con Piano Terra destinato a opere di urbanizzazione secondarie
- edilizia residenz. la cui volumetria deriva dai mapp. 104 e 105 del fg. 6
- linea di galleggiamento fabbricati

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

- verde pubblico (opere di urbanizzazione primaria)
- verde pubblico secondario (standard)
- rogge/cavi
- aree per la viabilità e parcheggi (opere di urbanizzazione primaria)
- pavimentazione sopraelevata (opere di urbanizzazione primaria)
- aree di cessione/realizzazione extra ambito (opere di urbanizzazione primaria)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COORDINAMENTO "PORTE ROSSE"

Comune di SIZIANO (PV)

Variante al Piano Particolareggiato di Coordinamento denominato "Porte Rosse", per modifica della perimetrazione degli ambiti A4 e A5, revisione della viabilità e spostamento delle Opere di Urbanizzazione Secondaria esternamente all'ambito del Piano.

VAR 01	PLANIVOLUMETRICO AUTORIZZATO DA PIANO PARTICOLAREGGIATO	PLANIMETRIA	scala 1:1000
Soggetti Proponenti:	Soggetti Convidenti:	Progetto:	
CORTE CASTELLO Srl viale Regina Giovanna, 9 Milano (MI) QUADRIFOGLIO Srl via Bovio, 68/A Stradella (PV) PRESTIGE Srl via Biancardi, 40 Lodi (LO)	Sig. MAGNA Carlo Alberto via Milano, 15 Viduglio (PV) IMM.RE NUOVA CRISTALLO Srl viale Pavia, 16 Lodi (LO)	STUDIO ASSOCIATO GPeMMe via Roma, 10 27010 - Scanzò (PV) C.F. e P.IVA: 08886120965 Tel. 0382 478754 studiogpemme@gmail.com Dott. Micheletti Arch. Andrea	

VAR 01

Agg. 2
Agg. 1
Data Febbraio 2026
File A4-A5_VARIANTE URBANISTICA 2026.02.09

Lo Studio Associato GPeMMe si riserva la proprietà di questo disegno con diritto di riprodurlo o renderlo comunque noto in qualsiasi forma scritta o grafica. X Elaborato grafico formato digitalmente